

"00" месяц 2023 г.

Договор № ДП-0000 на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

ФИО, паспорт РФ 0000 000000, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ИП Гудкова Анастасия Михайловна, далее именуемой «Исполнитель», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 320366800084121, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется выполнить эскизный проект интерьера квартиры 00,0 м², расположенного по адресу: _____, согласно прилагаемому составу проекта (Приложение №1 — Состав дизайн-проекта, Приложение №2 — Порядок выполнения работ) в установленный договором срок.

2.1 Исполнитель обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего договора в соответствии с утвержденным составом проекта, с учетом возможных изменений объема работ. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего договора.

3.1 Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Стоимость подлежащих выполнению работ на момент подписания договора составляет:

_____ / _____ рублей.

2.2 Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в п.8.1.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Срок выполнения работ по настоящему договору _____ рабочих дней с момента проведения замеров помещений, а так же утверждения Технического задания (не учитывая время согласования Заказчиком этапов проекта).

3.2 Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения работ установлены в п.8.2 настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1 Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими СНиП и техническими условиями.

_____ / ИП Гудкова А.М. /

"Исполнитель"

_____ / Ф.И.О. /

"Заказчик"

"00" месяц 2023 г.

4.2 Немедленно известить Заказчика (в течении 1 (одного) рабочего дня по электронной почте) и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3 В случае, если в ходе выполнения обусловленных техническим заданием работ, Исполнитель обнаружит не учтенные в техническом задании работы, проведение которых необходимо для исполнения настоящего договора, Исполнитель будет обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику (в течении 1 (одного) рабочего дня по электронной почте).

4.4 При получении Заказчиком письменного (по электронной почте) сообщения, вызванного обстоятельствами, указанными в п.4.3, Заказчик обязуется в течении 1 (одного) рабочего дня согласовать дополнительное соглашение, для беспрепятственного осуществления Исполнителем своих обязательств.

4.5 При не получении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 1 (одного) рабочего дня Исполнитель обязан приостановить соответствующие работы с начислением пени в размере 1% за каждый рабочий день простоя от суммы договора указанного в п.2.1. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

4.6 В случае, если Исполнитель не выполнит обязанностей, указанных в п.4.3 настоящего договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость незамедлительных действий в интересах Заказчика.

4.7 При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Исполнитель будет вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Исполнителя либо не могут быть выполнены Исполнителем по независящим от него причинам.

4.8 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1 Заказчик обязан предоставить Исполнителю доступ к помещениям объекта указанного в п.1.1. по запросу, не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента поступления подобного запроса.

5.2 Своевременно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) согласовывать этапы работы указанных в Приложение №2 к данному договору по средствам сообщения по электронной почте.

"00" месяц 2023 г.

5.3 В случае не своевременного (до 3 (трех) рабочих дней) согласования Заказчиком этапов работ указанных в Приложение №2 к данному договору, Исполнитель в праве увеличить срок сдачи работ на 3 (три) рабочих дня.

5.4 В случае несвоевременного (более 3 (трех) рабочих дней) согласования Заказчиком этапов работ указанных в Приложение №2 к данному договору, Заказчик обязуется выплатить пени в размере 1% от суммы указанной в договоре в п.2.1 за каждый день простоя по вине Заказчика.

5.5 Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 7 настоящего договора.

5.6 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Сдача выполненных работ Исполнителем и приемка их Заказчиком производится поэтапно, согласно Приложению №2. Процедура приемки работ оформляется актом сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами, который с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора. Конечный акт сдачи – приемки оформляется после полного выполнения работ, указанных в Приложении №1 и в дополнительных соглашениях, при наличии оных.

6.2 Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней после заявления Исполнителя об окончании работ или соответствующего этапа произвести приемку работ по Акту сдачи – приемки работ, который с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 Заказчик вправе отказаться от приемки работ лишь в случае обнаружения недостатков, которые могут быть устранены Исполнителем. В случае обнаружения недостатков в работе Исполнителя, последний обязуется их устранить. Акт сдачи-приемки подписывается сторонами после устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

6.4 В случае необоснованного отказа Заказчика от подписи акта сдачи-приемки работ (после проведения независимой экспертизы), он подписывается только Исполнителем, при этом в нем делается отметка об отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ. Работы, принятые способом, указанным в настоящем пункте, считаются принятыми Заказчиком безоговорочно.

6.5 При сдаче работ Исполнитель обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

"00" месяц 2023 г.

7. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1 За проведенные работы по Договору, которые были рассчитаны в Приложении №1, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, указанную в п.2.1. по схеме указанной в Приложении №2.

7.2 Все работы, указанные в дополнительных соглашениях оплачиваются в течение 3 (трех) банковских дней с момента их приемки. Приемка должна быть осуществлена в течении 3 (трех) банковских дней с момента выполнения работ по дополнительному соглашению.

7.3 Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 3 (трех) банковских дней после полного их завершения, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта сдачи-приемки результата выполненных Исполнителем работ, оформленного в установленном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

8.1 Повышение договорной цены, вызванное необходимостью проведения дополнительных работ в результате внесения Заказчиком изменений в техническое задание либо которые невозможно было предусмотреть в техническом задании, оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2 При производстве дополнительных работ срок окончания работ увеличивается на время выполнения дополнительных работ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

9.2 В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю по оговоренной выше схеме, Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

9.3 При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную в п.2.1 данного договора цену либо иную сумму, в т.ч. пени причитающиеся Исполнителю в связи с выполнением условий данного договора или дополнительных соглашений к нему, Исполнитель имеет право на удержание всех материалов эскизного проекта описанных в Приложении №1 к данному договору до оплаты Заказчиком соответствующих сумм.

"00" месяц 2023 г.

10. ГАРАНТИЯ

10.1 Исполнитель гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям СНиП.

10.2 Ответственность Исполнителя распространяется исключительно на работы им выполненные.

10.3 Исполнитель не несет ответственность за недостатки, произошедшие вследствие ненадлежащей реализации дизайн проекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, либо другими обстоятельствами, не связанными с качеством выполнения работ Исполнителем.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

11.1 Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не использование обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не в состоянии контролировать. К обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: войны и военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, наводнения, пожары, землетрясения, принятие государственными органами актов нормативного и/или не нормативного характера, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

12.2 При наступлении указанных в п.12.1. обстоятельств, Сторона, которая подверглась действиям непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о характере и возможном сроке действия непреодолимой силы или других обстоятельствах, но не позднее 3 (трех) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

12.3 В случаях, предусмотренных в п.12.1. настоящей статьи, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

"00" месяц 2023 г.

12.4 В том случае, если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться свыше 6 (шести) месяцев, Заказчик и Исполнитель должны договориться о продолжении или расторжении Договора.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

13.1 Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13.2 Спорные вопросы между Заказчиком и Исполнителем возникшие по поводу недостатков выполненной работы и их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора и причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В этом случае расходы на экспертизу несет Заказчик.

13.3 Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.13.1 и 13.2 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии законодательством Российской Федерации.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

14.1 Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:
систематического нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;
если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в течение 14 дней не были устранены либо являются неустраняемыми.

14.2 Исполнитель вправе расторгнуть договор в случаях:
в случае нарушения сроков оплаты более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;
остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 (десять) рабочих дней;
существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

14.3 В случае расторжения договора стороны производят взаиморасчет пропорционально части работ, выполненных до момента принятия решения о расторжении договора.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 — Состав дизайн-проекта;
Приложение №2 — Порядок выполнения работ.

"00" месяц 2023 г.

16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИП Гудкова Анастасия Михайловна	ФИО
ОГРНИП 320366800084121	Дата рождения:
ИНН 362706579686	Паспорт РФ серия номер:
Р/С 40802810332320004920	0000 000000
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	Выдан:
БИК: 044030786	Дата выдачи:
К/С: 30101810600000000786	Проживает по адресу:
Юридический адрес: 396660, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 37, кв. 23	

_____ / ИП Гудкова А. М. /
"Исполнитель"

_____ / Ф.И.О. /
"Заказчик"

"00" месяц 2023 г.

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. *План демонтажа стен, перегородок и конструкций.
2. *План возводимых стен, перегородок и конструкций.
3. План расстановки мебели и оборудования.
4. План потолка с указанием типа используемого материала.
5. План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
6. План выключателей с указанием включения групп светильников.
7. План размещения электрических розеток и электровыводов.
8. План пола с указанием типа напольного покрытия и площадей.
9. План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков.
10. Развёртка стен помещений, включая мебельные конструкции и раскладку плитки.
11. Эскизы помещений, выполненные в формате коллажа.
12. Спецификации отделочных материалов и мебели.

- Разделы проекта, отмеченные знаком * выполняются в случае необходимости.

"00" месяц 2023 г.

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**

1.1 Внесение предоплаты, в размере 50% от суммы указанной в договоре,
_____ / _____ рублей,

оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего договора.

1.2 Предоставление замеров помещений. Производятся силами сторонней организации по согласованию с Заказчиком (оплачиваются отдельно Заказчиком).

1.3 Разработка и согласование технического задания на дизайн проект.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Разработка первичных вариантов функционально - пространственной организации объекта с предложениями по характеру размещения мебели и оборудования.

2.2 Рассмотрение Заказчиком предложенных вариантов, при необходимости внесение корректировок Исполнителем.

2.3 Согласование Заказчиком одного, полностью устраивающего варианта Плана расстановки мебели и оборудования.

2.4 Согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

3. ДИЗАЙН - РАЗДЕЛ ПРОЕКТА

3.1 Разработка концепции стилевого и цветового решения помещений (не более трех концепций).

3.2 Рассмотрение Заказчиком предложенных вариантов, при необходимости внесение корректировок Исполнителем.

3.3 Согласование Заказчиком концепции стилевого и цветового решения помещений.

3.4 Внесение второй части оплаты, в размере 50% от суммы указанной в договоре,
_____ / _____ рублей.

3.5 Создание эскизов помещения, на основе утвержденной концепции.

3.6 Рассмотрение и согласование Заказчиком эскизов помещения.

3.7 Формирование альбома строительной документации.

3.8 Передача заказчику альбома дизайн-проекта.